



IRM

# Soleil Levant 2023



3 chambres



43,60 m<sup>2</sup>



6/8 couchages



10,96 m x 4,50 m



1 salle d'eau

## Descriptif technique

Cuisine	Salon/Séjour	Chambres	2 Salles d'eau et 2 wc	Les « + »
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plaque de cuisson 4 feux gaz et hotte aspirante inox, réfrigérateur-congélateur 2 portes 194 L. inox,</li> <li>- Four élec. encastrable,</li> <li>- Chauffe-eau gaz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Canapé meublant en angle avec accoudoir, coffre de rangement, convertible intégré (140x190cm) et chauffeuse amovible</li> <li>- Table basse ronde avec rangements</li> <li>- Bras TV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 suite parentale : lit 140x190cm matelas mousse et sommier 18 lattes,</li> <li>- Bras TV max 18kg</li> <li>- Double penderie + meuble de rangement avec étagères</li> <li>- Prise 220 V et port USB</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bac à douche 80x100cm, Meuble vasque sur pieds avec portes, surmonté d'un meuble miroir</li> <li>- Meuble de rangement haut avec étagères et porte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bardage PVC Muscade 4 faces pose horizontale et toit 2 pentes nervure noire</li> <li>- Isolation renforcée : doublée en toiture (200 mm) et en plancher (100 mm)</li> <li>- Traceur électrique</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Évier blanc en résine avec mitigeur,</li> <li>- Nombreux rangements : casseroles, meuble bas et hauts grande contenance, 2 étagères à épices, rack à verres.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grande table ovale en bois avec pied central avec 6 chaises avec piètement bois et assise polyvinyle blanc</li> <li>- Convecteur 1000 W</li> <li>- Prise 220 V et port USB</li> </ul> <p><b>Dans le dégagement:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grande bibliothèque dans le dégagement et convecteur 500 W</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- chambre enfant/invités avec 2 lits 80x190cm matelas mousse,</li> <li>- 1 chevet amovible</li> <li>- Meuble dressing 80 cm de large avec étagères</li> <li>- Prise 220 V et port USB</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sèche-serviette SDE n°1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Convecteurs électriques dans les chambres et salon</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pré-équipement LV</li> <li>- Lave-vaisselle intégré</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rideau : Nacré</li> <li>- Sellerie : Grès</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Combi-stores occultants et moustiquaires dans les chambres et rideaux occultants,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 WC indépendant et 1 autre dans la SDE privative</li> <li>- Lave-linge avec pré-équipement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Volets roulants blancs dans les chambres et pièce de vie</li> </ul>

## Infos complémentaires

Forfait Transport de 150 kms inclus

**MOBIL AQUITAINE 33**  
15 Rue Anders Celsius, ZA Sylvabelle,  
33470 LE TEICH  
SIRET 832 350 946 R.C.S. Bordeaux

Administratif  
06 60 72 51 40  
Technique et Commercial  
06 68 12 47 93